

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Προς:

Την Ειδική Γραμματεία Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα

Καραγιώργη Σερβίας 8,

105 62 Αθήνα

ΤΙΤΛΟΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ή ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΥΠΑΧΘΟΥΝ
ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.3389/2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΑ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

Η πρόταση κατατίθεται σε τρία (3) αντίγραφα και σε ηλεκτρονική μορφή (cd rom)

(α) Παρουσίαση Δημόσιου Φορέα

Παρουσίαση του Δημόσιου Φορέα που υποβάλλει πρόταση για την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών σε τομείς της αρμοδιότητάς του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 1 και της παρ. 1α του άρθρου 2 του Ν. 3389/2005.

Ιδίως θα πρέπει να αναφέρονται:

- Ο ιδρυτικός νόμος ή το καταστατικό του Δημόσιου Φορέα, τα οποία θα επισυνάπτονται στην πρόταση
- Εάν πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία, η μετοχική της σύνθεση
- Η αρμοδιότητα του Δημόσιου Φορέα για την υλοποίηση του αντικειμένου της πρότασης

(β) Αντικείμενο σύμπραξης – τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου

Θα πρέπει να περιγράφεται αναλυτικά το αντικείμενο της σύμπραξης, δηλαδή η απαραίτητη εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών, στις οποίες αποβλέπει ο Δημόσιος Φορέας.

Επιπλέον, θα πρέπει να προσδιορίζονται τα λειτουργικά και τεχνικά χαρακτηριστικά, οι προδιαγραφές του και τα λοιπά απαραίτητα στοιχεία που προκύπτουν από τον γενικό σχεδιασμό του έργου, καθώς και οι παράγοντες που έχουν ληφθεί υπόψη για την επιλογή των συγκεκριμένων λειτουργικών και τεχνικών χαρακτηριστικών.

Ενδεικτικά:

- Γενικός σχεδιασμός του έργου, λεπτομερής περιγραφή αναγκών και οι κρίσιμοι παράγοντες στους οποίους στηρίζεται ο σχεδιασμός
- Εκτίμηση των απαιτούμενων υποδομών για την υλοποίηση του έργου
- Παρουσίαση του συνολικού εύρους των υπηρεσιών που σχετίζονται με το έργο και επιλογή αυτών που θα ανατεθούν στον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης.
- Συνοπτική περιγραφή των απαιτήσεων με έμφαση στα αποτελέσματα που θα πρέπει να επιτυγχάνονται :
 - Υποδομές: Καθορισμός των λειτουργικών χαρακτηριστικών
 - Υπηρεσίες: Εκτίμηση των κύριων δεικτών απόδοσης που η Αναθέτουσα Αρχή σχεδιάζει να

εφαρμόσει για την παρακολούθηση της παροχής των υπηρεσιών από τον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης.

(γ) Σκοπιμότητα υλοποίησης προτεινόμενου έργου μέσω ΣΔΙΤ

Στην παράγραφο αυτή θα πρέπει να γίνει:

- Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
- Τεκμηρίωση σκοπιμότητας, αναγκαιότητας, αποδοχής και άμεσης υλοποίησης του έργου, όπως αυτό εντάσσεται στο στρατηγικό σχεδιασμό του Δημόσιου Φορέα. Αναλυτική παρουσίαση των:
 - ο Αναγκών που το έργο έρχεται να καλύψει
 - ο Εξοικονομήσεων σε πόρους που θα προκύψουν από τη υλοποίηση του
 - ο Ωφελειών που θα προκύψουν για την τοπική κοινωνία (ενδεικτικά: τόνωση τουριστικής - εμπορικής κίνησης, αύξηση παραγωγικότητας, κάλυψη αναγκών κ.α.)
 - ο Καθώς και όλων των άλλων παραγόντων που κατά την κρίση του Δημόσιου Φορέα καθιστούν αναγκαία την υλοποίηση του.
- Παρουσίαση των εναλλακτικών λύσεων που έχουν εξετασθεί για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου (πέραν της υλοποίησης μέσω ΣΔΙΤ)
- Αιτιολόγηση της υλοποίησης του έργου μέσω ΣΔΙΤ. Περιγραφή και ανάλυση των χρηματοοικονομικών, τεχνικών, κοινωνικο-οικονομικών κριτηρίων που τεκμηριώνουν τη σκοπιμότητα της υλοποίησης της προτεινόμενης σύμπραξης μέσω ΣΔΙΤ.
- Ένταξη του έργου στο γενικότερο στρατηγικό σχεδιασμό του Δημόσιου Φορέα για την επίτευξη των στόχων του και την κάλυψη των αναγκών του.

(δ) Παρουσίαση προτεινόμενης μορφής σύμπραξης

Οι Συμβάσεις Σύμπραξης θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 παρ. α του Νόμου 3389/2005. Στην παράγραφο αυτή πρέπει να γίνει αναλυτική περιγραφή της δομής της προτεινόμενης Σύμπραξης:

- Ο συνδυασμός δραστηριοτήτων που θα ανατεθούν στον Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης όπως η μελέτη, η χρηματοδότηση, η κατασκευή (ή ανακαίνιση ή μετασκευή), η συντήρηση, η λειτουργία (τεχνική διαχείριση) ή η εκμετάλλευση δημοσίων υποδομών και η παροχή σχετικών υπηρεσιών.
- Η προτεινόμενη διάρκεια της Σύμπραξης.

- Υποχρεώσεις του Δημόσιου και του Ιδιωτικού Τομέα.
- Ο αρχικός επιμερισμός των κινδύνων που απορρέουν από την κατανομή αρμοδιοτήτων, στα συμβαλλόμενα μέρη.
- Τυχόν ζητήματα επιμερισμού κινδύνου που διαφοροποιούνται από τις συνήθεις πρακτικές σε έργα ΣΔΙΤ, τεκμηρίωση του προτεινόμενου επιμερισμού και εφόσον είναι εφικτό, αναφορά σε παραδείγματα όπου ο συγκεκριμένος επιμερισμός έχει λειτουργήσει επιτυχώς σε έργα ΣΔΙΤ.

(ε) Ενδεικτικός προϋπολογισμός – Χρηματοοικονομική ανάλυση

1. Ιστορικά στοιχεία (ή ετήσιες δαπάνες) του Δημοσίου φορέα για την κατασκευή παρόμοιων εγκαταστάσεων (σε περίπτωση έργων που περιλαμβάνουν την κατασκευή υποδομών), για τη λειτουργία τους ή την προσφορά υπηρεσιών για την κάλυψη των τρεχουσών αναγκών.
2. Ανάλυση του προϋπολογισμού του έργου ή της υπηρεσίας που προτείνεται να υλοποιηθεί (π.χ. δαπάνη κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας, προμήθειας υλικών, προσφοράς υπηρεσιών) ανάλογα με την προτεινόμενη μορφή και το χρόνο Σύμπραξης.
- 3α. Ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ: Προσδιορισμός αναμενόμενων εσόδων του Ιδιωτικού Φορέα που προκύπτουν από την εκμετάλλευση, την ενοικίαση χώρων, την παροχή υπηρεσιών ή τα τέλη χρήσης κατά τη διάρκεια της σύμπραξης. Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να γίνει αναλυτική περιγραφή του σχεδίου εκμετάλλευσης του αντικείμενου της σύμπραξης, των στοιχείων ζήτησης και του ανταγωνισμού. Με βάση τα παραπάνω, θα πρέπει να προκύψουν τα προβλεπόμενα έσοδα και έξοδα του Ιδιώτη, οι προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, ενώ θα πρέπει να γίνει και ανάλυση ευαισθησίας των κρίσιμων παραμέτρων του έργου, ώστε να προκύψει ένα βασικό σενάριο και τα εναλλακτικά του.
- 3β. Μη ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ: Τεκμηρίωση της έλλειψης ανταποδοτικότητας, των ιστορικών στοιχείων χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό και εκτίμηση των προβλεπόμενων μελλοντικών ετήσιων αναγκών χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό για το αντικείμενο της σύμπραξης (πληρωμές διαθεσιμότητας).
- 3γ. Μερικώς ανταποδοτικά έργα ΣΔΙΤ: Τεκμηρίωση της περιορισμένης ανταποδοτικότητας, προσδιορισμός αναμενόμενων εσόδων του Ιδιωτικού Φορέα που ενδέχεται να προκύπτουν από την εκμετάλλευση, την ενοικίαση χώρων ή την παροχή υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της

σύμπραξης, των ιστορικών στοιχείων χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό και εκτίμηση των προβλεπόμενων μελλοντικών ετήσιων αναγκών χρηματοδότησης του Δημόσιου Φορέα από το δημόσιο προϋπολογισμό για το αντικείμενο της σύμπραξης (πληρωμές διαθεσιμότητας).

(στ) Ενέργειες ωρίμανσης του έργου – Νομικά και τεχνικά θέματα

Αναφορά στις ενέργειες στις οποίες έχει τυχόν προβεί έως σήμερα ο Δημόσιος Φορέας για την ωρίμανση του έργου ή της υπηρεσίας και για τις ανάγκες για την προετοιμασίας της ανάθεσης των σχετικών συμβάσεων (π.χ. πρόσληψη χρηματοοικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων, εκπόνηση μελετών, σύνταξη τευχών και σχεδίων Συμβάσεων).

Θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ιδίως:

- Θέματα κυριότητας των ακινήτων
- Πολεοδομικά θέματα
- Θέματα εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων
- Θέματα αρμοδιοτήτων (όταν το αντικείμενο εμπίπτει στην αρμοδιότητα περισσότερων του ενός φορέων)
- Κτιριολογικό πρόγραμμα και προμελέτες (επισυναπτόμενα).

Πλήρης περιγραφή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος

- Θα πρέπει να επισυναφθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας, παραχωρητήρια και οι αντίστοιχες μεταγραφές τους στα υποθηκοφυλακεία ή/και κτηματολογικά γραφεία, καθώς και τα τοπογραφικά διαγράμματα που περιγράφουν τις πράξεις αυτές
- Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμή ζητήματα θα πρέπει να γίνει καταγραφή των απαραίτητων ενεργειών και χρονικός καθορισμός επίλυσης αυτών
- Σε κάθε περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να έχει κατοχυρώσει το αποκλειστικό και αδιαφιλονίκητο δικαίωμα κυριότητας ή αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης επί του ακινήτου, πριν από την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3389/2005

Πολεοδομικά ζητήματα

Πλήρης και αναλυτική περιγραφή των πολεοδομικών χαρακτηριστικών της έκτασης. Ενδεικτικά:

- Η έκταση βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως;
- Η χρήση του έργου συμφωνεί με τις επιτρεπόμενες χρήσεις της έκτασης;
- Οι όροι δόμησης επαρκούν για την υλοποίηση του έργου;
- Επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την εκάστοτε πολεοδομία (επισυναπτόμενο)

Περιβαλλοντικά ζητήματα – Αδειοδοτήσεις

Ενδεικτικά:

- Αποδοχή έργου από την τοπική κοινωνία και κοινή γνώμη
- Απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση – έγκριση περιβαλλοντικών όρων;
- Περιγραφή των παρακείμενων χρήσεων
- Απαιτείται Γνωμοδότηση Δασικής Υπηρεσίας;
- Απαιτείται Γνωμοδότηση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων;
- Απαιτείται Γνωμοδότηση Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων;
- Αναφορά λοιπών αδειοδοτήσεων που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου

Τεχνικά και λοιπά ζητήματα

Πλήρης και αναλυτική περιγραφή όλων των τεχνικών χαρακτηριστικών της έκτασης. Ενδεικτικά:

- Υπάρχουν διατηρητέα κτίρια εντός της έκτασης;
- Υπάρχουν υποδομές που θα συνεχίσουν να είναι σε χρήση κατά την διάρκεια της σύμβασης;
- Απαιτείται η εκτέλεση παραπλεύρων έργων εντός ή/και εκτός της έκτασης πριν από την σύμπραξη ΣΔΙΤ (π.χ. επέκταση ή απομάκρυνση δικτύων κοινής ωφελείας, επέκταση οδικού δικτύου, κυκλοφοριακές συνδέσεις);
- Απαιτείται η εκπόνηση προκαταρκτικών μελετών και ερευνών (π.χ. δοκιμαστικές τομές για αρχαιολογικά ευρήματα, ειδικές γεωλογικές μελέτες);
- Υπάρχουν έργα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν μελλοντικά την εκτέλεση του εν λόγω έργου (π.χ. διέλευση οδικού άξονα πολύ κοντά από το οικόπεδο);

Παρουσίαση εκκρεμοτήτων που πρέπει να διευθετηθούν ώστε να επιτευχθεί ο αναγκαίος βαθμός

τεχνικής ωρίμανσης για την υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας - αναλυτική καταγραφή ενεργειών και εκτιμώμενου χρονοδιαγράμματος.

(ζ) Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης ενεργειών από το Δημόσιο Φορέα μετά την έγκριση του έργου από τη Διυπουργική Επιτροπή

- Διαδικασία πρόσληψης συμβούλων (εάν δεν έχουν ήδη προσληφθεί) (σε μήνες)
- Διαδικασία επιλογή Ιδιώτη (σε μήνες)
- Υλοποίηση υποδομής (σε μήνες)
- Λειτουργία / συντήρηση / εκμετάλλευση υποδομής (σε έτη).